

Warunki techniczne dotyczące założenia geodezyjnej ewidencji sieci ciepłowniczej (GESUT) w granicach administracyjnych m. Suwałki

I. Dane formalne

Zamawiający: Gmina Miasto Suwałki

Obszar opracowania:

Województwo – podlaskie

Powiat – Miasto Suwałki

Gmina – Miasto Suwałki

Jednostka ewidencyjna – 206301_1 Suwałki

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – PL-2000 strefa 8

Układ wysokościowych – PL-EVRF2007-NH

Powierzchnia jednostki ewidencyjnej – 6 551 ha.

Ilość działek ewidencyjnych – 20 887

Ilość budynków ewidencyjnych – 14 037

II. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1374).
3. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247 ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429).

III. Charakterystyka obiektu

1. Charakterystyka systemu.

W Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach funkcjonuje zintegrowany system informatyczny ERGO firmy COMARCH, który umożliwia prowadzenie następujących zbiorów danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PZGiK):

- 1) ewidencja gruntów i budynków (EGiB),
- 2) geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu (GESUT),
- 3) obiekty topograficzne o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skali 1:500 – 1:5 000 (BDOT500),
- 4) szczegółowe osnowy geodezyjne (BDSOG),
- 5) rejestr cen i wartości nieruchomości (RCiWN),
- 6) ewidencja miejscowości, ulic i adresów (EMUiA).

Wskazane wyżej zbiory danych przechowywane są w bazie ORACLE.

2. Charakterystyka sieci ciepłowniczej na terenie m. Suwałki.

- 1) długość sieci ciepłowniczej – 182 980 m,
 - 2) obiekty liniowe – 4 531 szt.,
 - 3) urządzenia techniczne związane z siecią (linie) – 3 szt.,
 - 4) urządzenia techniczne związane z siecią (obszary) – 689 szt.,
 - 5) urządzenia techniczne związane z siecią (punkty) – 17 706 szt.,
 - 6) punkty o określonej wysokości – 13 005 szt.
 - 7) władający:
 - brak wpisu: ilość obiektów liniowych i urządzeń technicznych związanych z siecią – 22 929 szt.
3. Materiały geodezyjne i kartograficzne niezbędne do realizacji zamówienia:
- 1) kopie bazy danych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, należy pozyskać z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach mieszczącego się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach;
 - 2) dane numerycznej mapy zasadniczej będą stanowiły tło dla niniejszego opracowania;
 - 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w formacie DXF i GML wraz z raportem z walidacji pliku GML przeprowadzonej przy pomocy aplikacji zamieszczonej na stronie GUGiK: <http://www.gugik.gov.pl/projekty/k-gesut>; Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do bazy mapy zasadniczej miasta Suwałki poprzez konto geodety. Przez konto geodety istnieje możliwość zmiany geometrii obiektu oraz uzupełnienie jego atrybutów, nie istnieje możliwość sprawdzenia topologii;
 - 4) Zamawiający nie zapewnia oprogramowania do sprawdzenia i poprawienia topologii danych przestrzennych.
4. Podmiotem władającym siecią ciepłowniczą na obszarze miasta Suwałki uczestniczącym w naradach koordynacyjnych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach sp. z o.o., ul. Przemysłowa 6A, 16-400 Suwałki, tel. 875629993.
5. Istnieją inne podmioty władające siecią ciepłowniczą. Ustalenie pełnej listy władających należy do obowiązków Wykonawcy.

IV. Przedmiot zamówienia i zakres prac

Przedmiot zamówienia obejmuje założenie w pełnym zakresie inicjalnej bazy danych GESUT obejmującej sieć ciepłowniczą na obszarze miasta Suwałki.

Zakres prac:

1. Pozyskanie informacji o podmiotach władających siecią ciepłowniczą.
2. W uzgodnieniu z podmiotami władającymi siecią ciepłowniczą należy:
 - a) przeprowadzić analizę aktualności i kompletności obiektów sieci (przewodów i urządzeń) ujawnionych w przekazanej bazie danych;
 - b) zweryfikować elementy sieci uzbrojenia terenu wraz ze związanymi z nimi urządzeniami technicznymi;
 - c) pozyskać brakujące wartości atrybutów i zweryfikować istniejące wartości atrybutów, w szczególności dotyczące osób władających siecią;
 - d) wprowadzić brakujące elementy sieci uzbrojenia terenu wraz ze związanymi z nimi urządzeniami technicznymi (niewykazane w bazie GESUT);
 - e) w przypadku rozbieżności w przebiegu sieci uzbrojenia pomiędzy danymi z bazy danych a danymi branżowymi sposób postępowania należy uzgodnić z Zamawiającym;
 - f) przenieść do archiwum obiekty i odcinki sieci uzbrojenia terenu nieistniejące w terenie;
 - g) przenieść do archiwum projektowane obiekty, które zostały zrealizowane lub nie będą realizowane.

3. Realizacja zadania winna uwzględnić standardy techniczne tworzenia powiatowej bazy GESUT wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy I Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1374), w szczególności:
- a) relacje topologiczne nie mogą zawierać:
 - zdublowanych wierzchołków;
 - zapętleń linii;
 - uskoków linii;
 - niedociągnięć połączeń dwóch linii, powierzchni;
 - przeciągnięć połączeń dwóch linii, powierzchni;
 - bliskiego sąsiedztwa wierzchołków;
 - brakujących segmentów obiektów liniowych i powierzchniowych;
 - b) dla przewodów tego samego rodzaju sieci należy stosować następującą zasadę nadrzędności:
 - przewód o wartości atrybutu funkcja przewodu jako *przyłącze* nie segmentuje przewodu o wartości atrybutu funkcja przewodu jako *rozdzielczy lub przesyłowy*,
 - przewód o wartości atrybutu funkcja przewodu jako *rozdzielczy* nie segmentuje przewodu o wartości atrybutu funkcja przewodu jako *przesyłowy*;
 - c) jeżeli źródłem informacji o obiektach jest wyłącznie informacja pozyskana od podmiotów, które władają sieciami uzbrojenia terenu, to atrybut źródło dla tych obiektów przyjmuje wartość *dane branżowe*;
 - d) zmiana wyłącznie atrybutów opisowych obiektów powiatowej bazy GESUT na podstawie informacji pozyskanych z innych rejestrów publicznych lub od podmiotów, które władają siecią, nie powoduje zmiany wartości atrybutu źródło,
 - e) w przypadku, gdy wartości atrybutu eksploatacja przyjmuje wartość *nieczynny* należy uzyskać potwierdzenie od podmiotu władającego siecią uzbrojenia terenu o wyłączeniu z eksploatacji; dotyczy to zarówno istniejących w bazie obiektów jak i nowo pozyskanych;
 - f) obiekty *punkt o określonej wysokości* powinny posiadać relację do właściwych obiektów istniejących w bazie. Wykonawca poprawi położenie punktów o określonej wysokości, tj. przesunie na przewody ciepłownicze lub urządzenia techniczne związane z siecią.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na powiązanie armatury naziemnej z obsługiwaną siecią oraz na umiejscowienie urządzeń sieci uzbrojenia terenu w stosunku do przebiegu obsługiwanych przewodów. Wykonawca powinien starannie przeanalizować relacje rodzajów przewodów podziemnych z armaturą naziemną.
5. Sposób postępowania z sieciami, dla których nie będzie możliwe ustalenie wartości atrybutu władający należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w roboczej bazie GESUT zmian wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ nie później niż 30 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników pracy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu roboczą bazę GESUT w postaci plików GML, zgodnych z pojęciowym modelem danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT oraz krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015r. poz. 1938). Kontrola roboczej bazy danych GESUT w zakresie zgodności ze schematem XSD oraz walidacji i kontroli atrybutowej może być wykonana za pomocą desktopowej aplikacji kontrolnej plików GESUT/GML pobranej ze strony internetowej GUGiK (zakładka Projekty > K-GESUT).
- Przekazane pliki roboczej bazy GESUT zostaną poddane przez Zamawiającego procesowi walidacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego raporty z walidacji pozwolą uznać produkt za poprawnie wykonany, wolny od wad.

8. Procedura uzgadniania inicjalnej bazy GESUT z władającymi siecią zostanie przeprowadzona przez Prezydenta Miasta Suwałk. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia zgłoszonych uwag będzie konieczne wniesienie zmian, Wykonawca będzie zobowiązany do modyfikacji inicjalnej bazy GESUT w ramach gwarancji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Skalą bazową opracowania powinna być skala 1:500.
10. Nie zakłada się potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie danych określających położenie i geometrię obiektów inicjalnej bazy danych GESUT.

V. Przekazanie wyników opracowania i kontrola

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) pliki gml z roboczą bazą danych;
 - b) raporty z walidacji plików gml przeprowadzonej za pomocą desktopowej aplikacji kontrolnej plików GESUT/GML pobranej ze strony internetowej GUGiK;
 - c) dziennik robót zawierający informacje o przebiegu realizacji prac - w tym komplet uzgodnień poczynionych przez Wykonawcę z Zamawiającym;
 - d) dokumentację korespondencji z władającymi związaną z realizacją zamówienia – wysłane i otrzymane pisma, dowody nadania, poświadczenia odbioru.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji Zamawiający przeprowadzi kontrolę opracowania.
3. W przypadku stwierdzenia błędów i usterek Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały wraz z protokołem kontroli do poprawy. Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania wszystkich wykrytych błędów i usterek, a jedynie ich przykłady. Wykonawca ma obowiązek poprawiania wszystkich błędów i usterek na podstawie wskazanych przykładów.

VI. Inne ustalenia

1. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z niniejszymi Warunkami technicznymi.
2. Zmiana Warunków Technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, zmieniających istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w Dzienniku Robót.
3. Dostęp do bazy mapy zasadniczej miasta Suwałki poprzez konto geodety wymaga zgłoszenia pracy geodezyjnej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach.
4. Poszczególni władający sieciami mogą naliczać opłaty za czynności uzgadniania i udostępniania danych - co należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia zaawansowania prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Robót, w którym będą zapisywane wszelkie uzgodnienia ze Zleceniodawcą, wszystkie ustalenia i omówienia problemów kolejnych faz prac. Ustaleniom tym zastrzega się wyłącznie formę pisemną i tylko taka forma jest wiążąca. Protokoły uzgodnień winne być zaakceptowane i podpisane przez przedstawicieli obu Stron.